

**RÈGLEMENT NO. 2025-54**

Amendant le Règlement de zonage détaillé No. 2009-50

**Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet**

Propriété située à l'angle sud-ouest de l'intersection entre le chemin  
de Comté No. 17 et le chemin de Comté No. 19 à Wendover  
Partie du Lot 32, Concession Broken Front  
de l'ancien Canton de Plantagenet Nord  
Partie 1, Plan d'arpentage 46R7153  
par le Canton d'Alfred et Plantagenet

rédigé par

Service de l'urbanisme  
205 Vieille Route 17  
C.P. 350  
Plantagenet, Ontario  
K0B 1L0  
(613) 673-4797

---

**BY-LAW NO. 2025-54**

Amending Comprehensive Zoning By-law No. 2009-50

**Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet**

Property situated at the south-west corner of the intersection between  
County Road No. 17 and County Road No. 19 in Wendover  
Part of Lot 32, Broken Front Concession  
of the former Township of North Plantagenet  
Part 1, Survey plan 46R7153  
by the Township of Alfred and Plantagenet

prepared by

Planning Department  
205 Old Highway 17  
P.O. Box 350  
Plantagenet, Ontario  
K0B 1L0  
(613) 673-4797

## Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet

### BY-LAW NO. 2025-54

Being a By-law to amend Zoning By-law No. 2009-50, as amended.

**WHEREAS** the Zoning By-law No. 2009-50 regulates the uses of land, the use and erection of buildings and structures within the Township of Alfred and Plantagenet;

**WHEREAS** an application has been received to change the zoning of a parcel of land in the Township of Alfred and Plantagenet;

**AND WHEREAS** the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet considers appropriate to amend the Zoning By-law No. 2009-50, as described;

**NOW THEREFORE** the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet enacts as follows:

1. The property affected by this By-law is situated at the south-west corner of the intersection between County Road No. 17 and County Road No. 19 in Wendover. It is located on Lot 32, Broken Front Concession of the former Township of North Plantagenet and is described as being part 1 of survey plan 46R7153, as shown on schedule "A" attached hereto and forming part of this By-law.
2. Section 16.4 of the Zoning By-law No. 2009-50 is hereby amended by inserting the following new subsection:
  - (V) ML-5 Part of Lot 32, Broken Front Concession  
Former Township of North Plantagenet  
(023102003103400)

Notwithstanding the provisions of Chapter 16 of this By-law, the land zoned "ML-5" on schedule "D" shall be developed in accordance with the following provisions:

#### Permitted uses

- agricultural machinery sale and service
- agricultural produce warehouse/outlet
- agricultural produce processing/transformation (except abattoir)
- agricultural related commercial use/retail store
- agricultural service business
- animal hospital/veterinary establishment
- auto rental establishment
- auto repair garage
- auto service station/gas bar
- auto sales establishment/dealership
- building supply centre
- cannabis production and processing
- car wash
- food truck, accessory to a permitted use
- commercial garage
- commercial vehicle and heavy equipment sale, rental and servicing
- communication equipment sale and service
- component assembly plant
- compressed gas sale and service, propane cylinder exchange facility
- contractor or tradesperson workshop/office/warehouse
- convenience store
- driving school establishment
- entertainment facility
- equipment and small tools sale/rental establishment
- factory outlet
- feed mill
- food processing plant (except abattoir)
- food production establishment/factory

- garden centre/nursery
- laboratory/research facility
- landscaping business
- machine and metal working shop
- manufacturing/processing plant
- meat packing establishment/factory
- microbrewery
- mini storage/public storage
- open storage, accessory to a permitted use
- outdoor display, accessory to a permitted use
- personal service establishment
- pet shop
- printing and publishing establishment
- professional office
- public garage, service, utility
- recreational and athletic facility
- recreational vehicle sales and service
- recycling depot (except vehicle recycling, wrecking yard, scrap yard)
- research and development centre
- restaurant and eating establishment
- retail store and commercial complex
- service and repair shop
- stormwater management facility
- transportation depot
- warehouse
- welding shop
- well-drilling business
- wholesale business
- wind or solar conversion system
- workshop or custom workshop

#### Zone requirements

Minimum lot frontage	30.0 metres
Minimum lot area	3 000.0 square metres
Minimum interior side yard	3.0 metres
Minimum exterior side yard	6.0 metres
Minimum front and rear yards	6.0 metres
Minimum landscaped area	30%
Maximum building height	
Main building	10.5 metres
Accessory building	7.5 metres
Parking	In accordance with the provisions of section 4 of the Zoning By-Law No. 2009-50

3. The schedule "D" of the Zoning By-law No. 2009-50, as amended, is hereby further amended by changing, from the "Highway Commercial (C3)" zone to the "Light Industrial – Exception 5 (ML-5)" zone, the symbol of the land indicated "ZONE CHANGE TO ML-5" on the schedule "A" attached hereto made fully part of this By-law.

4. Subject to the giving of the notice of the passing of this By-law, in accordance with Section 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this By-law shall come into force on the date of its passing by the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, subject to the approbation of the Ontario Land Tribunal or where no notice of appeal or objection is received by the deadline, pursuant to Section 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

READ A FIRST, SECOND AND THIRD TIME AND FINALLY PASSED this 12<sup>th</sup> day of August 2025.

---

Yves Laviolette, Mayor

---

Julie Prud'homme, Clerk

## Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet

### RÈGLEMENT NO. 2025-54

Règlement pour amender le Règlement de zonage No. 2009-50, tel qu'amendé.

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage No. 2009-50 régleme l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire du Canton d'Alfred et Plantagenet;

**ATTENDU QU'UNE** demande a été déposée en vue de changer le zonage d'un terrain dans le Canton d'Alfred et Plantagenet;

**ATTENDU QUE** le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet estime qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage No. 2009-50 tel qui suit;

**EN CONSÉQUENCE** le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet donne force de loi à ce qui suit:

1. La propriété affectée par ce Règlement est située à l'angle sud-ouest de l'intersection entre le chemin de Comté No. 17 et le chemin de Comté No. 19 à Wendover. Elle est localisée sur le Lot 32, Concession Broken Front de l'ancien Canton de Plantagenet Nord et est décrite comme étant la partie 1 du plan d'arpentage 46R7153, comme identifiée dans la cédule «A» ci-jointe et faisant partie du présent Règlement.
2. L'article 16.4 du Règlement de zonage No. 2009-50 est par la présente amendé en ajoutant le sous-article suivant :

(V) ML-5 Partie du Lot 32, Concession Broken Front  
Ancien Canton de Plantagenet Nord  
(023102003103400)

Nonobstant les dispositions du Chapitre 16 de ce Règlement, le terrain zoné «ML-5» à l'annexe «D» sera développé selon les dispositions suivantes :

#### Usages permis

- vente et service de machine agricoles
- entreposage et distribution de produits agricoles
- traitement/transformation de produits agricoles (sauf abattoir)
- utilisation commerciale liée à l'agriculture/magasin de détail
- entreprise de services agricoles
- hôpital pour animaux/établissement vétérinaire
- établissement de location d'automobiles
- garage de réparation automobile
- station-service/bar à essence
- établissement de vente d'automobiles/concessionnaire
- centre de matériaux de construction
- production et transformation de cannabis
- lave-auto
- camion-restaurant, accessoire à un usage autorisé
- garage commercial
- vente, location et entretien de véhicules commerciaux et d'équipements lourds
- vente et service d'équipements de communication
- usine d'assemblage de composants
- vente et service de gaz comprimé, centre d'échange de bouteilles de propane
- atelier/bureau/entrepôt pour entrepreneur ou personne de métier
- dépanneur
- établissement d'école de conduite
- établissement de divertissement
- établissement de vente/location d'équipements et de petits outils

- magasin d'usine
- meunerie
- usine de transformation des aliments (sauf abattoir)
- établissement/usine de production alimentaire
- centre de jardinage/pépinière
- laboratoire/centre de recherche
- entreprise d'aménagement paysager
- atelier d'usinage et de métallurgie
- usine de fabrication/transformation
- établissement/usine de transformation de la viande
- microbrasserie
- mini-entrepôt/entrepôt public
- entreposage extérieur, accessoire à un usage autorisé
- aire d'exposition extérieure, accessoire à un usage autorisé
- établissement de services personnels
- animalerie
- établissement d'impression et d'édition
- bureau professionnel
- garage public, service, utilité publique
- installation de loisirs et d'athlétisme
- vente et service de véhicules récréatifs
- dépôt de recyclage (sauf recyclage de véhicules, cour de démolition, cour de ferraille)
- centre de recherche et de développement
- restaurant et établissement de restauration
- magasin de détail et complexe commercial
- atelier d'entretien et de réparation
- installation de gestion des eaux pluviales
- dépôt de transport
- entrepôt
- atelier de soudure
- entreprise de forage de puits
- commerce de gros
- système de conversion éolienne ou solaire
- atelier ou atelier sur mesure

#### Exigences de la zone

Façade minimum du lot	30.0 mètres carrés
Superficie minimum du lot	3 000.0 mètres carrés
Cour latérale intérieure minimum	3.0 mètres
Cour latérale extérieure minimum	6.0 mètres
Cours avant et arrière minimums	6.0 mètres
Superficie minimum d'espace libre paysagé	30%
Hauteur maximum des bâtiments	
Bâtiment principal	10.5 mètres
Bâtiment ou structure accessoire	7.5 mètres
Stationnement	Conformément aux dispositions du Chapitre 4 de ce règlement

3. L'annexe «D» du Règlement de zonage No. 2009-50, comme amendée, est par la présente à nouveau amendée en changeant, de la zone «Commerce Routier (C3)» à la zone «Industrielle Légère – Exception 5 (ML-5)», le symbole de la propriété indiquée «CHANGEMENT DE ZONE À ML-5» apparaissant sur la cédule «A» ci-jointe, qui fait partie de ce Règlement.

4. Sujet à l'avis d'adoption de ce Règlement conformément aux dispositions du paragraphe 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 telle qu'amendée, le présent Règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, sous réserve de l'approbation du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire ou lorsqu'aucun avis d'appel ou d'opposition n'est reçu par la date limite, conformément au paragraphe 34(21) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, telle qu'amendée.

PREMIÈRE, DEUXIÈME ET TROISIÈME LECTURE ET FINALEMENT ADOPTÉ ce 12<sup>e</sup> jour d'août 2025.

---

Yves Laviolette, Maire

---

Julie Prud'homme, Greffière

## **NOTE EXPLICATIVE**

La présente modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet concerne la propriété située à l'angle sud-ouest de l'intersection entre le chemin de Comté No. 17 et le chemin de Comté No. 19 à Wendover. Elle est localisée sur le Lot 32, Concession Broken Front de l'ancien Canton de Plantagenet Nord et est décrite comme étant la partie 1 du plan d'arpentage 46R7153.

La modification a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée en rouge sur le croquis ci-joint, de la zone «Commerce Routier (C3)» à la zone «Industrielle Légère – Exception 5 (ML-5)».

La catégorie de zonage «ML-5» permet de nombreux usages commerciaux et industriels sur des lots ayant une façade minimum de 30.0 mètres et une superficie minimum de 3 000.0 mètres carrés. Cette zone permet une cour latérale intérieure minimum de 3.0 mètres, une cour latérale extérieure minimum de 6.0 mètres, des cours avant et arrière minimums de 6.0 mètres et une superficie minimum d'espace libre paysagé de 30%.

---

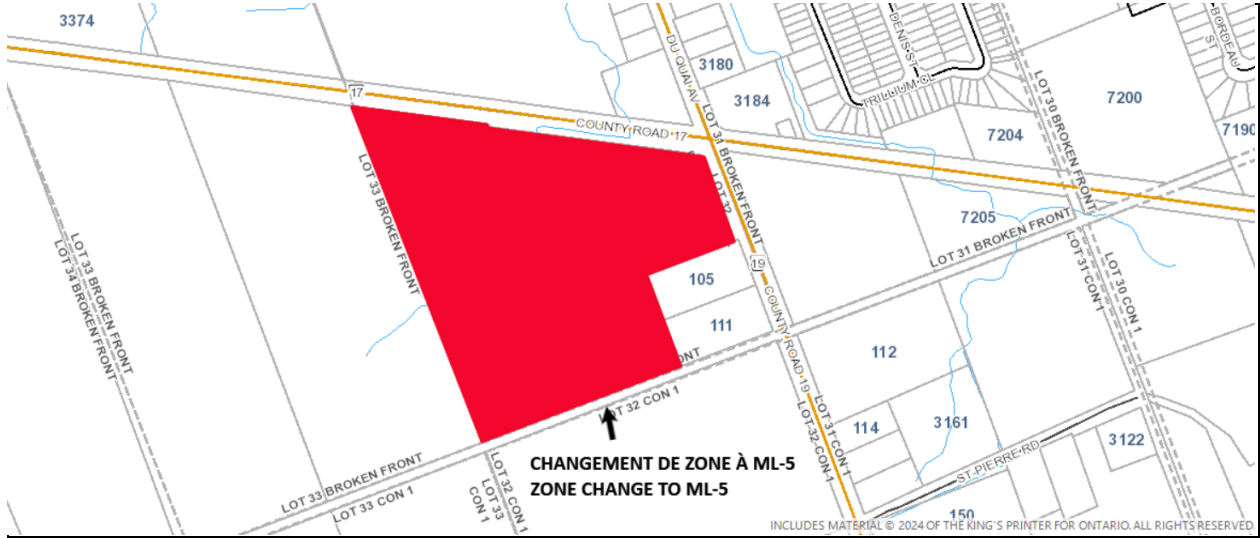
## **EXPLANATORY NOTE**

The present amendment to the Zoning By-law No. 2009-50 of the Township of Alfred and Plantagenet concerns the property situated at the south-west corner of the intersection between County Road No. 17 and County Road No. 19 in Wendover. It is located on Lot 32, Broken Front Concession of the former Township of North Plantagenet and is described as being part 1 of survey plan 46R7153

The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified in red on the sketch included herewith, from the "Highway Commercial (C3)" zone to the "Light Industrial – Exception 5 (ML-5)" zone.

The "ML-5" zoning category allows numerous commercial and industrial uses on lots having a minimum frontage of 30.0 metres and a minimum area of 3 000.0 square metres. This zone allows a minimum interior side yard of 3.0 metres, a minimum exterior side yard of 6.0 metres, minimum front and rear yards of 6.0 metres and a minimum landscaped area of 30%.

Cédule A / Schedule A



Terrain touché par ce Règlement ■  
*Land affected by this By-law*

Changement de zonage/*Zoning change*  
de/from "C3" à/to "ML-5"

Certificat d'authenticité  
*Certificate of Authenticity*

Ceci constitue la cédule «A» du  
Règlement de zonage No. 2025-54 adopté  
le 12<sup>e</sup> jour d'août 2025.

*This is schedule "A" of the Zoning By-law  
No. 2025-54 passed the 12<sup>th</sup> day of August  
2025.*

Yves Laviolette, Maire / Mayor

Propriété située à l'angle sud-ouest de  
l'intersection entre le chemin de Comté  
No. 17 et le chemin de Comté No. 19 à  
Wendover  
Lot 32, Concession Broken Front de  
l'ancien Canton de Plantagenet Nord  
Partie 1 du plan d'arpentage 46R7153  
Canton d'Alfred et Plantagenet

*Property situated at the south-west  
corner of the intersection between  
County Road No. 17 and County Road  
No. 19 in Wendover  
Lot 32, Broken Front Concession of the  
former Township of North Plantagenet  
Part 1 of survey plan 46R7153  
Township of Alfred and Plantagenet*

Préparé par/*Prepared by*

Canton d'Alfred et Plantagenet  
*Township of Alfred and Plantagenet*  
205, Vieille Route 17  
205 Old Highway 17  
Plantagenet, Ontario  
K0B 1L0

Pas à l'échelle/*Not to scale*

Julie Prud'homme, Greffière / Clerk